



Η διαδικασία τακτοποίησης αυθαιρέτων λήγει στις 30 Ιουνίου 2012 μετά την παράταση που έδωσε το υπουργείο Περιβάλλοντος. Η οικονομική κρίση καθώς και αρκετές ασάφειες του νόμου, αποτρέπουν τους πολίτες να προχωρήσουν σε υποβολή δηλώσεων των αυθαιρέτων

Σύμφωνα όμως με το ΦΕΚ 43B/ 20-1-20121 , όσοι δήλωσαν ή πρόκειται να δηλώσουν τα αυθαίρετά τους, έχουν τη δυνατότητα να προχωρήσουν στην πραγματοποίηση εργασιών επισκευής ή εργασιών αποπεράτωσης των αυθαιρέτων κτισμάτων τους.

Στις αρμόδιες υπηρεσίες Δόμησης (πολεοδομίες) θα υποβάλλονται τα απαραίτητα δικαιολογητικά για εργασίες οι οποίες δεν επιτρέπεται να επαιξάνουν τον όγκο του κτίσματος.

Οι εργασίες επισκευής θα αποβλέπουν στην υγιεινή, την αισθητική βελτίωση-αποκατάσταση και τη συνήθη συντήρηση των αυθαιρέτων κατασκευών, νοούνται οι εσωτερικοί και εξωτερικοί χρωματισμοί, μικρές εσωτερικές επισκευές ή διασκευές που δεν θίγουν τη φέρουσα κατασκευή του κτιρίου, επισκευές δαπέδου, επισκευές, διασκευές ή συμπληρώσεις των εγκαταστάσεων και αγωγών, τοποθέτηση ή αντικατάσταση ειδών υγιεινής, θυρών και παραθύρων, καθώς και μικρές επισκευές θυρών, παραθύρων, στεγών, δωματίων και γενικά μικρές και μεμονωμένες επισκευές για λόγους χρήσης, υγιεινής, προστασίας και ενεργειακής αναβάθμισης του κτιρίου. Σε περίπτωση που απαιτείται χρήση ικριωμάτων, υποβάλλεται δήλωση ανάληψης μελέτης και επίβλεψης των ικριωμάτων από

Με ποιο τρόπο θα αποπερατώσετε ή θα επισκευάσετε το αυθαίρετό σας

Συντάχθηκε απο τον/την Αγγελική Παπαδάκη

Δευτέρα, 12 Μάρτιος 2012 16:45 - Τελευταία Ενημέρωση Δευτέρα, 12 Μάρτιος 2012 17:00

αρμόδιο μηχανικό.

Οι εργασίες εκτελούνται μετά από Έγκριση Εργασιών που χορηγείται από την έγκριση αρμόδια υπηρεσία Δόμησης (πολεοδομία), εφόσον υποβληθεί αίτηση του ιδιοκτήτη με πλήρη στοιχεία ταυτοποίησης του ίδιου και της θέσης του ακινήτου συνοδευμένη με φάκελο που περιλαμβάνει τα εξής:

- α) Βεβαίωση του ΤΕΕ για την περαίωση της διαδικασίας υπαγωγής της αυθαίρετης κατασκευής στο νόμο. (δηλ. αποπληρωμή προστίμου)
- β) Τα σχέδια που προβλέπονται του ν. 4014/2011. Σε περίπτωση περαίωσης της διαδικασίας πριν την ενεργοποίηση του πληροφοριακού συστήματος του ΤΕΕ, υποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση του μηχανικού ότι τα ίδια σχέδια θα υποβληθούν ηλεκτρονικά στο πληροφοριακό σύστημα όταν ενεργοποιηθεί.
- γ) Τεχνική έκθεση ιδιώτη μηχανικού με αναλυτική περιγραφή των εργασιών, της αναγκαιότητας εκτέλεσης τους και πιστοποίηση ότι οι εργασίες δεν επηρεάζουν το κτίσμα σε όγκο.
- δ) Φωτογραφική τεκμηρίωση της υφιστάμενης κατάστασης του αυθαίρετου κτίσματος(εξωτερικά - εσωτερικά).
- ε) Σε περίπτωση πρόχειρης κατασκευής το πρακτικό της επιτροπής της παρ.9 του άρθρου 24 του ν. 4014/1
- στ) Έντυπο "Έγκρισης εργασιών επισκευής" εις 4πλούν. .

Η πληρότητα των στοιχείων ελέγχεται κατά την υποβολή τους, ενώ η αίτηση δεν γίνεται δεκτή σε περίπτωση ελλείψεων και επιστρέφεται ακόμη και εάν έχει πρωτοκολληθεί. Μετά την υποβολή των δικαιολογητικών, αρμόδιος υπάλληλος της πολεοδομικής υπηρεσίας τα ελέγχει και σε περίπτωση που δεν υπάρχει διάσταση απόψεων χορηγεί την έγκριση εργασιών επισκευής εντός διήμερου. Ένα αντίγραφο του εντύπου "Έγκρισης εργασιών επισκευής" χορηγείται στον ιδιοκτήτη, το δεύτερο αποστέλλεται αμελλητί στο οικείο (ΙΚΑ - ΕΤΑΜ), το τρίτο στον οικείο δήμο και το τέταρτο διατηρείται στο αρχείο της Πολεοδομικής Υπηρεσίας.

Η διάρκεια ισχύος της έγκρισης εργασιών είναι 6 μήνες, με δυνατότητα παράτασης για άλλους 6 μήνες εάν δεν ολοκληρωθούν εμπρόθεσμα οι εργασίες, μετά από σχετική αίτηση του ιδιοκτήτη και αιτιολογημένη έκθεση μηχανικού. Σε περίπτωση διάστασης απόψεων μεταξύ της πολεοδομίας και του ιδιοκτήτη του αυθαίρετου κτίσματος, το θέμα παραπέμπεται για γνωμοδότηση στο αρμόδιο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής.

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗΣ

Με ποιο τρόπο θα αποπερατώσετε ή θα επισκευάσετε το αυθαίρετό σας

Συντάχθηκε απο τον/την Αγγελική Παπαδάκη

Δευτέρα, 12 Μάρτιος 2012 16:45 - Τελευταία Ενημέρωση Δευτέρα, 12 Μάρτιος 2012 17:00

Ο ιδιοκτήτης υποβάλλει τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά και μελέτες ενώ εφαρμόζονται οι διαδικασίες που προβλέπονται στην παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 4030/11

Επιπλέον υποβάλλονται:

α) Βεβαίωση του ΤΕΕ για την περαίωση της διαδικασίας υπαγωγής της αυθαίρετης κατασκευής στο νόμο.

β) Τα σχέδια που προβλέπονται στο ν. 4014/2011. Σε περίπτωση περαίωσης της διαδικασίας πριν την ενεργοποίηση του πληροφοριακού συστήματος του ΤΕΕ, υποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση του μηχανικού ότι τα ίδια σχέδια θα υποβληθούν ηλεκτρονικά στο πληροφοριακό σύστημα όταν ενεργοποιηθεί.

γ) Φωτογραφική τεκμηρίωση της υφιστάμενης κατάστασης του αυθαίρετου κτίσματος (εξωτερικά - εσωτερικά).

Ως έντυπο για τη χορήγηση έγκρισης εργασιών αποπεράτωσης χρησιμοποιείται και συμπληρώνεται το πρότυπο έντυπο οικοδομικής άδειας, όπου στη θέση του τίτλου αναγράφεται: ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ.

Η επιφάνεια του προς αποπεράτωση κτιρίου περιορίζεται αποκλειστικά στο περίγραμμα που ορίζουν τα υφιστάμενα κατακόρυφα φέροντα στοιχεία και ο όγκος σε αυτόν, που προσδιορίζεται από το περίγραμμα και τα υφιστάμενα φέροντα οριζόντια στοιχεία της ανώτερης στάθμης του.

Στο διάγραμμα δόμησης του νόμου 4030/11 αποτυπώνεται η υφιστάμενη κατάσταση, δηλαδή θέση, κάλυψη, δόμηση, ύψος κ.λπ. του κτίσματος. Επίσης, υπολογίζονται τα πολεοδομικά μεγέθη των κτιρίων, των οποίων ζητείται η αποπεράτωση, με βάση την οριστική μορφή τους και αναγράφεται κατά παρέκκλιση από κάθε ισχύουσα διάταξη η σχέση τους με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή του ακινήτου, με εξαίρεση τη χρήση της αυθαίρετης κατασκευής, η οποία σε κάθε περίπτωση πρέπει να επιτρέπεται από τις ισχύουσες στην περιοχή γενικές και ειδικές πολεοδομικές διατάξεις.

Όλες οι Εγκρίσεις Εργασιών που προβλέπονται στην υπουργική απόφαση καταχωρίζονται σε ειδικό αρχείο της οικείας Πολεοδομικής Υπηρεσίας.